

Số: 104/TB-CCTHADS

Võ Nhai, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Luật giá năm 2012; Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2021/QĐST-KDTM, ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS, ngày 27/12/2021 và số: 223/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS, ngày 20/7/2022 và Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên – Địa chỉ: tổ dân phố Tiên Phong, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên – Điện thoại: 0208 3827239. ĐD 0976 176 965

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, tại xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 328995, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00769, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 15/6/2018 cho bà Lâm Thị Sao. Ngày 06/7/2018 bà Lâm Thị Sao đã tặng cho bà Vũ Thị Thúy, ông Dương Minh Sỹ.

Cụ thể: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, tại xã La Hiên có diện tích 14.777,6m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT) là 360m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 13.098,6m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 1.319m², thời hạn sử dụng đến năm 2066.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ 01 nhà cấp 4, dạng nhà sàn, đổ sàn và cột bê tông bên dưới, bên trên là nhà gỗ (cột nghiêng, sàn vách, trần, ốp cột bằng gỗ), diện tích khoảng 100m², phía trước nhà có sân và giàn khung thép. 01 nhà bếp và công trình phụ liền nhà sàn, diện tích khoảng 50m².

+ 01 nhà xây cấp bốn (dạng kho đã xuống cấp) diện tích khoảng 30m².

+ 01 nhà trại nuôi gà, mái lợp tôn, diện tích khoảng 500m², hiện đang bỏ không.

+ Khoảng 200 cây bưởi khoảng 02 năm tuổi; 150 cây nhãn khoảng 5-6 năm tuổi (đã cho thu hoạch quả) và một số cây cây ăn quả và bóng mát khác.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã kê biên trên làm căn cứ tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Đáp ứng được đầy đủ các đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

- Thời gian: Từ ngày 21/4/2023 đến hết ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: tổ dân phố Tiên Phong, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN; (để đăng tải)
- Viện kiểm sát nhân dân huyện VN;
- Chi cục trưởng; (b/c)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Đức Hiệp